


臺南市不動產開發公會 112.08.21-22 參訪建案簡介

第一天台中市優良建案

個案名稱	備註
<p data-bbox="204 443 470 492">【鉅虹森美館】</p> <p data-bbox="52 564 576 602">地址：北屯區旱溪西路三段 226 號</p> 	<p data-bbox="632 450 1090 488">投資興建：<u>立笠 開發(股)公司</u></p> <p data-bbox="632 544 1031 582">產品別：<u>集合住宅大樓</u></p> <p data-bbox="632 611 1031 649">基地面積：<u>1503.18 坪</u></p> <p data-bbox="632 678 1522 716">規 劃：地上<u>14</u>層、地下<u>2</u>層、停車位<u>161</u>位</p> <p data-bbox="632 745 1522 784">戶 數：總戶數<u>136</u>戶、主力坪數：<u>三房 38~43 坪</u></p> <p data-bbox="632 813 995 851">平均單價：<u>46</u>萬/坪</p> <p data-bbox="643 931 826 969">【產品特色】</p> <ul data-bbox="632 976 1522 1193" style="list-style-type: none">★ 本案依台中市宜居建築辦法設置垂直綠化設施-景觀之陽台。★ 社區入口門廳造型以大型城市景觀的藝術作品方式呈現。★ 地下室規劃大面積採光天井保持良好的通風採光。

國聚之鑄】

地址：南屯區龍富路四段 333 號

聯絡人：_____



簡介影片



投資興建：國聚 建設(股)公司

產 品 別：住宅大樓

基地面積：1217 坪

規 劃：地上 22 層、地下 2 層

停 車 位：146 位/坡道平面

戶 數：總戶數 80 戶

主力坪數：3 房-56/60 坪、4 房-52 坪

【產品特色】

- ★塑造大尺度花園、泳池，打造超高 22 層樓現代外觀地標。
- ★南屯單元二因緊鄰七期，除了延續七期繁華、更想生活機能優勢，鄰近國道一南屯交流道、74 快速道路等，加上低密度開發、高綠覆設定，集交通、綠意、完善生活機能之大成。
- ★外觀突破傳統慣性對稱建築框架，挑戰無樑柱外顯的現代美學時尚風格，搭配獨特微旋轉視覺感，具強烈特色。

【園臻邸】

地址：台中市烏日區三榮二路 25 號



投資興建：龍寶 建設(股)公司

產品別：集合住宅

建築設計：趙英傑建築師事務所/龍寶設計團隊

營造工程：名傑營造股份有限公司

基地面積：1989 坪

規 劃：地上 15 層、地下 2 層

停 車 位：233 位/坡道平面

總 戶 數：142 戶

坪 數：36-72 坪/ 2-4 房

公設項目：接待大廳、交誼廳、圖書室、家教室、兒童遊戲室、共享幸福空間、健身房

【產品特色】

園臻邸所在的烏日副都心正位於未來的中心，三鐵（高鐵、台鐵及捷運綠線）及國道一號三號、74 號公路的共構系統，往內聯絡市區各地、中程串接台中鄰近鄉鎮市，遠程可達台灣南北。速達的連結，讓此區的交通便捷性居台中之冠。

回到自然心就回家了。園臻邸且有著不可多得的綠帶與藍帶雙複合自然環境，基地面積近 1,989 坪，與正對面的 1,860 坪公園互滲縫合，社區與公園就是一整片森林。彼此互融互滲和諧共好，「園臻邸」綠覆率達 180%，枝葉繁茂大樹成林如同坐落在森綠森林中的房子，一樓並設置貼心平安的迎賓車道。

「園臻邸」社區因應後疫情及生活型態改變，大廳增設外送平台且格局設計戶戶皆有玄關落塵消毒區，客餐廳多元的配置更可因應調整彈性的生活空間。回應環境及 ESG 戶戶落地開窗皆為南北向及深窗設計並配置綠化，屋頂設置菜圃區及空中花園降低熱島效應並連接藍綠帶更讓昆蟲鳥類有更大之棲地覓食場域。

共生、共食、共學、共享家生活分享，是人與人之間最美的互動。「園臻邸」整合社區部分空間功能，可單獨或組合存在可以為會議室、廚藝教室、娛樂室，供不同種類活動使用的空間，連結社區廚房，更可化身為各種餐會現場。且為社區住戶提供餐飲服務成為社區多功能的幸福場域更是園臻邸大家的共生、共食、共學、共享家生活。

第二天上午 大台中優良建案

預備發文 – 層峰菁英買房 選別墅！



基創御山

由 Rita Wang 發佈 · 13分鐘 ·

聚富核心地段，#權衡居住坪效與生活品質

#別墅 仍是層峰菁英買房置產的首選

#基創御山 超越期待與價值的頂級豪墅

萬坪南興公園，紅綠雙捷共構松竹站

低密度豪墅區，層峰心之所嚮的美好生活

#全新落成 歡迎您親臨 #實景賞屋

- 地坪 43~50 坪 · 建坪 100~106 坪
- 臨路雙併 · 4 車位 · 景觀大露台
- 社區獨棟 · 四面採光 · 私家側院花園
- 私人會館 · 戶戶專屬，獨立私會所
- 寬居生活 · 2~3 客廳 · 4 套房 · 7 處造景
- 極致尊寵 · 整層大主臥 · 主衛雙面盆
- 品味生活 · 德.義.瑞.國際精品薈萃
- 隱富安居 · 社區管理 · 智慧維安系統

【基創御山】崗石百坪豪墅

接待館：南興路 · 南興東一街口

詳細資訊：<https://ys.edm8.co>

貴賓專線：04-24361828

#南興萬坪公園 #北屯好市多

#電梯別墅 #獨棟雙併 #豪墅

#台中別墅 #新成屋 #全新落成



【雅墩 市政序】

投資興建：雅敦建設股份有限公司

營造公司：寓國營造有限公司

建築設計：永續建築師事務所

地 址：臺中市西屯區龍德路二段

產 品 別：透天 基地面積：522坪

公 設 比：34% 建 蔽 率：48.6%

總 戶 數：13棟13戶

樓層規劃：地上4層

30 格 局：三房(70.27坪)、四房(24.82~91.22坪)、五房(88.69坪)

土地分區：住宅區

30 產品特色：

七期唯一立體山水超豪墅 限量收藏

唯一以Urban Resort概念，打造層峰精品別墅，7.2米超級距景窗，270度超廣景空中院埕，七期億萬豪景為您點亮，以墅界跨越視野無界。

純手工崗石外觀，無以復刻的立體山水詩，新市政最昂貴的品味，限量敬獻13席層峰主人。市政上河流域 頂級富人Villa特區。

中台灣首富 齊聚水岸第一排

獨享七期珍稀的水岸悠閒，低密度、高綠覆率，途經潮洋環保公園、朝馬運動公園，沿途漫步賞鳥、遛狗騎車，轉身即享七期國際時尚，公益路異國美食。

第二天下午 彰化縣優良建案

【信義之璽】

地址：彰化市中正路二段 678 號

聯絡人：_____



投資興建：冠臻建設有限公司

產 品 別：住宅大樓

基地面積：576 坪

規 劃：地上 14 層、地下 3 層

停 車 位：103 位/坡道平面

戶 數：總戶數36 戶 店面9 戶

主力坪數：3 房-39.56 坪、4 房-75 坪

【產品特色】

★信義之璽位於彰化市正核心的中正商圈，居住鄰近公園綠地、書香學區，周圍設有飯店、餐廳、黃昏市場、警察總局、咖啡館、寵物店等..知名商家，應有盡有，5分鐘即可上高速公路，生活機能完善且便捷。

★擁有彰化市唯一層峰獨戶，75-115坪大氣御所，最高身價的收藏建築，過去沒有、未來難尋，是您不可多得的奢華品味豪宅。

★信義之璽透過崗石打造新古典古堡美學，以石材列柱雕塑建築與城市結合，門廳採用高級石材搭配木作工法，整體規劃藝術空間更顯氣勢非凡。市內室內採用最大規格高級拋光石英磚、氣派大方，電梯、門窗、廚具、衛浴、皆採用知名大品牌，提升居住安全及生活品質。喧鬧的城市中發現彰化市最美麗的瑰寶，歐式新美學融合中西風格打造彰化核心地段，絕無僅有的富豪建築。