

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

書函

臺南市不動產 開發商業同業公會
112. 9. 06
收文章 402 號

轉發

臺南市政府工務局

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：邢小姐

電話：06-2991111#7851

傳真：06-2953442

電子信箱：mimi910264@mail.tainan.gov.tw

708

台南市安平區建平17接157號9樓之2

受文者：許治中委員

發文日期：中華民國112年9月1日

發文字號：南市工使一字第1121131249號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

臺南市不動產 開發商業同業公會
112. 9. 07
發文章 266 號

主旨：檢送112年8月24日召開「112年度優良公寓大廈評選活動結果會議」會議紀錄1份，請查照。

正本：優良公寓評選委員

副本：俠客行文創顧問有限公司、本局使用管理科

臺南市政府工務局

# 112年度優良公寓大廈評選活動結果會議

## 會議紀錄

壹、開會時間：112年8月24日(星期四)上午9時30分

貳、開會地點：永華市政中心B1會議室

參、主持人：王召集人建雄

紀錄：邢瑀

肆、主席致詞：(略)

伍、議案討論

議案：依據112年6月14日初評會議決議，及112年7月26日及8月16日、17日優良公寓大廈實地複評成績，由委員研商本年度優良公寓大廈得獎名單。

決議：

一、今年得分達60分者進入複評，共計27家名單如下：

(一) 小型新生組：和通沐東風、i Life大樓、知音悅、格里昂、桂田擎天樹、尚暘天聚。

(二) 中型新生組：上新光、富立真邦、上閑悅、博悅、遠奏曲、成大森林。


(三) 大型新生組：聯上W1、新悅城香榭區、大都匯、成大城、三發匯世界。

(四) 青壯組：海閱大樓、水雲間、湖美天河、御鼎雙璽。

(五) 長青組：荷蘭首府、文化新世紀、桂花鄉、國家新境、漢唐公寓、天闕大樓。

二、依據評選活動計畫內容，評選結果未達70分以上者予以從缺。分數相同者依評項目(管理維護)為優先取得名次。本次中型新生組有得分相同之情形，依計畫取(管理維護)分數高者為優先。綜合書面初

評及實地複評成績，各組得獎名單如下：

- 
- (一) 小型新生組：第1名-尚暘天聚大樓( )、第2名-格里昂大樓( )、第3名-桂田擎天樹( )、佳作：和通沐東風( )及知音悅大樓( )。
  - (二) 中型新生組：第1名-遠奏曲社區( )、第2名-成大林森( )、第3名-上閑悅大樓( )、佳作：富立真邦社區( )及上新光大廈( )。
  - (三) 大型新生組：第1名-三發滙世界( )、第2名-大都匯大廈( )、第3名-聯上 W1 ( )、佳作：新悅城香榭區( )。
  - (四) 青壯組：第1名-御鼎雙璽社區( )、第2名-水雲間大廈( )、第3名-湖美天河社區( )、佳作：海閱大樓( )。
  - (五) 長青組：第1名-桂花鄉大樓( )、第2名-文化新世紀公寓大廈( )、第3名-國家新境( )、佳作：漢唐公寓大廈( )及天闕大樓( )。

三、依據各社區報名特色獎項，評估書面資料及實地現況，主題特色獎得獎名單如下：

- (一) 管理維護獎：上新光大廈、御鼎雙璽社區及文化新世紀公寓大廈。
- (二) 友善設施獎：和通沐東風、天闕大樓。
- (三) 節能減碳獎：尚暘天聚大樓、荷蘭首府公寓大廈。
- (四) 社區綠化獎：和通沐東風、水雲間大廈及國家新境。
- (五) 社區營造獎：博悅社區、天闕大樓。

- (六) 優良社區主任委員獎(個人獎項，取2名)：大都匯大廈-顏詩宸主任委員、國家新境-陳品升主任委員。
- (七) 優良管理服務人獎(個人獎項，取2名)：遠奏曲社區-陳志柔管理服務人、天闕大樓-李憲元管理服務人。
- (八) 優良管理服務獎(管理維護公司，取1名)：伯克鏢公寓大廈管理維護股份有限公司。

陸、 臨時動議

議案:建議暖心管理服務獎之優良管理維護公司獎得獎隔年度不得參選。

決議:明年計畫草案開會時討論研議。

柒、散會(上午11時00分)