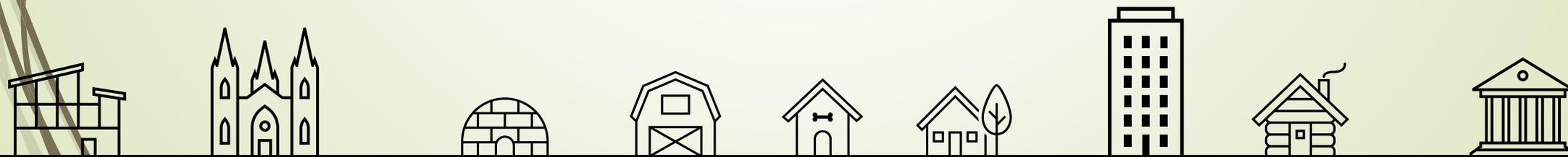


# 「建物第一次測量法令修正」 宣導說明會議

臺南市政府地政局測量科  
林科長旺慶

2023/9/8



# 法令修正情形

- 「地籍測量實施規則」部分條文及「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」業經內政部本公告修正並於112年5月1日起實施。
- 地籍測量實施規則第282-1條規定：新增「建物位置圖應依經實地測繪且由開業之建築師、測量技師或其他依法規得為測量相關簽證之專門職業及技術人員簽證之建物地籍測繪資料轉繪」之規定。
- 地籍測量實施規則第282-2條第2項規定：應繳送中央主管機關所定共通格式電子檔供登記機關查對，不能依前項規定檢附電子檔者，應加繳規費，由登記機關製作電子檔。

## 法令修正情形-續

- ▶ 依內政部112年3月31日台內地字第1120262119號函有關「建物地籍測繪資料」內容詳細說明及參考例。
- ▶ 「建物地籍測繪資料」採隨案件申請併附，或得採逕於使用執照竣工圖說上即予載明（或新增附圖），並依法簽證為之。

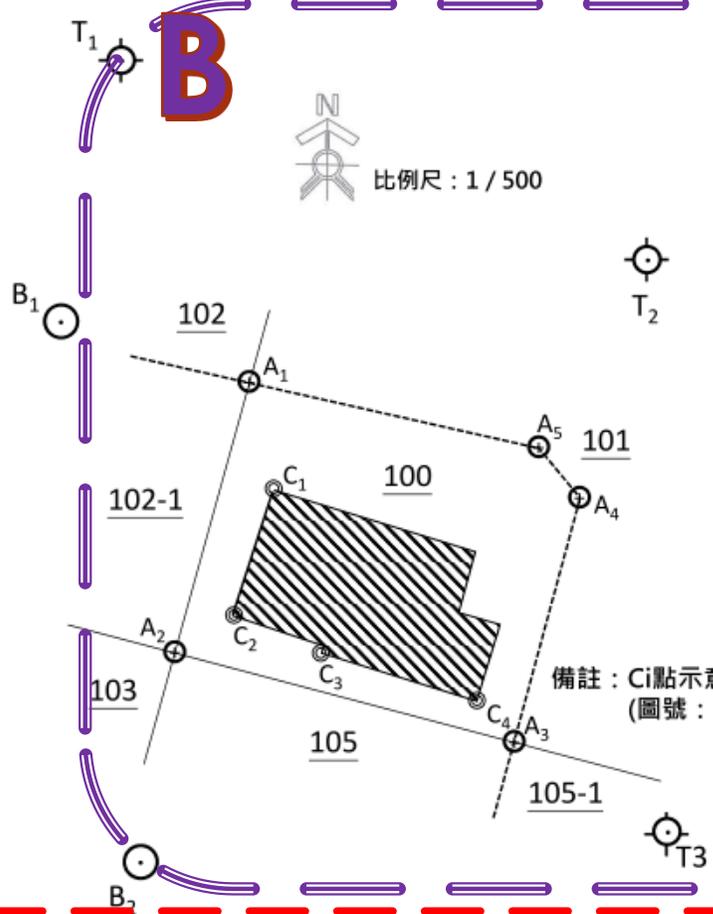
# 〇〇市(縣)〇〇區(鄉鎮市)〇〇段100地號建物地籍測繪資料參考例

圖例

- 地籍線(含地號)
- 建築線
- ⊕ 申請複丈，登記機關辦竣之測量點(界址點Ai)
- ⊙ 申請複丈，登記機關辦竣之測量點(圖根點Bi)
- 主要柱或外牆測量點(Ci)
- ⊙ 施工單位設置之導線點(Ti)
- ▨ 建物地面層投影區塊



比例尺：1 / 500



備註：Ci點示意位置請參考使用執照附圖  
(圖號：〇〇〇 / 圖名：〇〇〇)

水平距離 (公尺)	水平夾角 (度 - 分 - 秒)																																																		
$\overline{B_1B_2}$	40.867	$\angle B_1B_2T_3$	99-52-40	$\overline{B_2T_3}$	39.355	$\angle B_1B_2A_3$	79-56-05	$\overline{B_2A_3}$	28.335	$\angle B_1B_2C_4$	71-56-54	$\overline{B_2C_4}$	27.998	$\angle B_1B_2C_3$	48-48-19	$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128
$\angle B_1B_2T_3$	99-52-40	$\overline{B_2T_3}$	39.355	$\angle B_1B_2A_3$	79-56-05	$\overline{B_2A_3}$	28.335	$\angle B_1B_2C_4$	71-56-54	$\overline{B_2C_4}$	27.998	$\angle B_1B_2C_3$	48-48-19	$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128		
$\overline{B_2T_3}$	39.355	$\angle B_1B_2A_3$	79-56-05	$\overline{B_2A_3}$	28.335	$\angle B_1B_2C_4$	71-56-54	$\overline{B_2C_4}$	27.998	$\angle B_1B_2C_3$	48-48-19	$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128				
$\angle B_1B_2A_3$	79-56-05	$\overline{B_2A_3}$	28.335	$\angle B_1B_2C_4$	71-56-54	$\overline{B_2C_4}$	27.998	$\angle B_1B_2C_3$	48-48-19	$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128						
$\overline{B_2A_3}$	28.335	$\angle B_1B_2C_4$	71-56-54	$\overline{B_2C_4}$	27.998	$\angle B_1B_2C_3$	48-48-19	$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128								
$\angle B_1B_2C_4$	71-56-54	$\overline{B_2C_4}$	27.998	$\angle B_1B_2C_3$	48-48-19	$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128										
$\overline{B_2C_4}$	27.998	$\angle B_1B_2C_3$	48-48-19	$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128												
$\angle B_1B_2C_3$	48-48-19	$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128														
$\overline{B_2C_3}$	20.995	$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																
$\angle B_1B_2C_2$	28-44-01	$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																		
$\overline{B_2C_2}$	19.935	$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																				
$\angle B_1B_2A_2$	17-30-03	$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																						
$\overline{B_2A_2}$	16.101	$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																								
$\angle B_2B_1C_1$	43-55-37	$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																										
$\overline{B_1C_1}$	20.091	$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																												
$\angle B_2B_1A_1$	64-12-14	$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																														
$\overline{B_1A_1}$	14.802	$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																
$\angle B_2T_3C_3$	31-22-55	$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																		
$\overline{T_3C_3}$	29.038	$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																				
$\angle B_2T_3C_4$	38-47-42	$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																						
$\overline{T_3C_4}$	17.410	$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																								
$\angle B_2T_3A_3$	35-01-27	$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																										
$\overline{T_3A_3}$	13.254	$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																												
$\angle B_2T_3A_4$	78-52-05	$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																														
$\overline{T_3A_4}$	26.039	$\overline{T_3A_5}$	30.128																																																
$\overline{T_3A_5}$	30.128																																																		

**A**

〇〇〇測繪有限公司	工程名稱	〇〇〇〇〇工程	建築師/ 測量技師	王〇〇	測量人員	林〇〇	建築師印鑑/ 測量技師執業圖記
	建築執照	〇〇〇〇〇〇	開業證書/ 執業執照	〇〇字第〇〇〇〇號	測量日期	〇〇〇年〇月〇日	

本表資料應依據技師法第16條、建築法第34條或國土測繪法第41條簽證負責，簽證內容不實者，應依相關規定議處，並負法律責任。

**D**



項目	內容
A	<b>測繪基本資料</b> 如工程名稱、建築執照字號、簽證之建築師或測量技師姓名、開業證書或執業執照、測量人員及測量日期等
B	<b>測點圖例圖說</b> 實地測繪建物(使用執照附圖參照)與土地界址或其他足以確認地籍關係位置之測點、建物區塊與地籍圖分布情形，並標示土地地號、比例尺及圖例說明。
C	<b>距離角度數據</b> 實地測點之水平距離及角度值。
D	<b>簽證印鑑或執業圖記</b> 執行測繪之建築師印鑑或測量技師執業圖記。

# 產權測繪登記流程

## ➤ 測量階段

依地籍測量實施規則第282條，由地政事務所實地測量建物平面圖及位置圖

## ➤ 登記階段

依登記相關規定審查，完成後公告15日



# 簡化建物測量措施

## 簡化類型1

地政事務所轉繪 (地籍測量實施規則第282條之1)



### 檢 附

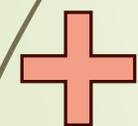
1. 竣工圖 → 轉繪建物平面圖
2. 建物地籍測繪資料 → 轉繪建物位置圖。

未檢附「建物地籍測繪資料」者  
加繳建物位置圖測量費 由地所實測  
每棟 4000元  
同棟內第2個建號起  
以轉繪計收200元/每建號

# 簡化建物測量措施

## 簡化類型2

地政士、建築師或測量技師轉繪簽章 (地籍測量實施規則第282條之2)



### 檢 附

1. 竣工圖 → 轉繪建物平面圖
2. 建物地籍測繪資料 → 轉繪建物位置圖
3. 建物測量成果圖

未檢附「建物地籍測繪資料」者  
加繳建物位置圖測量費 由地所實測  
每棟 4000元  
同棟內第2個建號起  
以轉繪計收200元/每建號

# 簡化建物測量措施

## 簡化類型3

建築師或測量技師轉繪簽章 (地籍測量實施規則第282條之3)



### 檢 附

1. 竣工圖 → 轉繪建物平面圖
2. 建物地籍測繪資料 → 轉繪建物位置圖
3. 建物標示圖

# 各項建物產權測繪登記收費方式

## 建物第一次測量階段

項目 \ 類型	地所實測	簡化類型1 (地所轉繪)	簡化類型2 (專技人員轉繪簽證)	簡化類型3 (專技人員繪製簽證)
*1 測量 規費	位置圖測量費*2 <b>4000元</b>  平面圖測量費 <b>1000元</b>	位置圖轉繪費*3 <b>200元</b>  平面圖轉繪費 <b>800元</b>	核對費  <b>200元</b>	查對費  <b>免費</b>

如未檢附電子檔申請者，應加繳600元

\*1 以申請1棟面積50m<sup>2</sup>之建物(1層)為例。

\*2 位置圖測量費以整棟建物為單位；平面圖測量費以50m<sup>2</sup>為1單位，如係樓房應分層計算。

\*3 轉繪費以每建號為單位。

# 未來規劃

## ➡ 研擬建物標示圖預審制度

- ➡ 申請時間：建物起造人向主管建築機關申請建物使用執照時
- ➡ 檢附資料：建造執照、核定工程圖樣、申請使用執照之相關證明文件及其影本

# 教育訓練課程宣導

- 「地籍測量法規新制宣導交流會」
- 「建物繪圖軟體教育訓練」
  - 日期：112年10月2日（臺中場）、10月11日（高雄場）及10月26日（臺北場）
  - 時間：宣導交流會上午10:00至12:00 / 建物繪製下午13:30至16:30。
  - 對象：地政相關從業人員（地政士、建築師、測量技師或測繪業為主）
  - 報名時間：即日起至教育訓練日前7日23時
  - 報名方式：地政司全球資訊網（<https://www.land.moi.gov.tw>）「活動報名」專區完成報名，課程編號：宣導交流會（LA2716）、建物繪製（WK9625）

# 建物測量成果圖案例

建物測量成果圖(開業之建築師、測量技師、地政士轉繪)

縣(市) 地政事務所建物測量成果圖 段 小段

申請書	年 月 日 字 第 號	位置圖 比例尺 1/	
轉繪日期		北 4	
建物坐落			
建物門牌			
主體結構			
主要用途			
使用執照			
建 物 面 積	樓層別	平方公尺	
	合計		
附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)
	合計		

一、依地籍測量實施規則第 282 條之 2 規定辦理。  
 二、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由 依使用執照 字第 號竣工平面圖轉繪計算，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，起造人及轉繪人願負法律責任。  
 三、本建物係 層建物本件僅測量第 層部分。  
 四、建築基地地號： 段 小段 地號。  
 五、本圖以建物登記為限。

起造人簽章：  
 轉繪人簽章：  
 開業證照字號：

申請人姓名	蓋章	住址
本案依分層負責規定授權單位主管執行	核對	檢查
		核定

臺南市安南地政事務所建物測量成果圖 \*\*\*\*\* 段 \*\*\*\*\* 地號 建號 B1

申請書 112年6月20日 112年建物委外字第005680號 位置圖 比例尺 1/500

轉繪日期 112年6月29日

建物坐落 安\*\*\*\*\*地號

建物門牌 安南區\*\*\*\*\*號

主體結構 鋼筋混凝土造

主要用途 住宅

使用執照 (112)\*\*\*\*\*號

平面圖 比例尺 1/200 共1頁 第1頁

第一層(住宅) (1.58\*8.06)+(6.14\*3.18)=32.26  
 第一層(門廊) (1.62\*4.76)=7.71  
 第一層合計: (32.32+7.71)=39.97  
 第二層 (1.48\*9.76)+(7.84\*3.28)=40.16  
 第三層 (1.64\*9.76)+(7.84\*3.12)=40.47  
 屋頂突出物 (4.96\*4.76)=23.61  
 陽台 (1.92\*3.28)+(1.92\*3.12)=12.29

第一層(住宅) (門廊)  
 第二層(住宅)  
 第三層(住宅)  
 陽台(樓梯間)  
 屋頂突出物(樓梯間)

一、依地籍測量實施規則第282條之2規定辦理。  
 二、同意登記機關將本圖及檢附之電子檔資料建檔保管，及依登記公示原則受理不特定人申請發給謄本資料。  
 三、本建物平面圖及建物面積係由地政士\*\*\*\*\*依使用執照(112)南工使字第\*\*\*\*\*號竣工平面圖轉繪計算，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，建物起造人及轉繪人願負法律責任。  
 四、建築基地地號：安南區\*\*\*\*\*地號。  
 五、本成果表以建物登記為限。  
 六、無建築記載。  
 七、本建物位置圖依測量技師簽證測繪圖轉繪。

開業證照字號：(103)南市地登字第00\*\*\*\*\*號  
 轉繪人簽章：

申請人姓名 \*\*\*\*\*發有限公司 代表人\*\*\*\*\* 簽章 住址 臺南市\*\*\*\*\*號

本案依分層負責規定授權單位主管執行 核對 檢查 核定

# 建物標示圖範例

建物標示圖			段	小段
申請書	年 月 日	位置圖 比例尺 1/		
繪製日期	字 第 號	北		
建物坐落		4		
建物門牌				
主體結構				
主要用途				
使用執照				
建 物 面 積	樓層別	平方公尺		
	合計			
附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)	
	合計			
申請人姓名	蓋章	住址		

- 一、依土地登記規則第 78 條、第 78 條之 1 及地籍測量實施規則第 282 條之 3 規定辦理。
- 二、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由 依使用執照 字第 號竣工平面圖繪製及簽證，如有遺漏或錯誤致他人受損者，起造人與繪製人願負法律責任。
- 三、同意登記機關將本圖及檢附之電子檔資料建檔保管，及依登記公示原則受理不特人申請發給謄本資料。
- 四、本建物係 層建物本件僅測量第 層部分。
- 五、建築基地地號： 段 小段 地號。
- 六、本圖以建物登記為限。

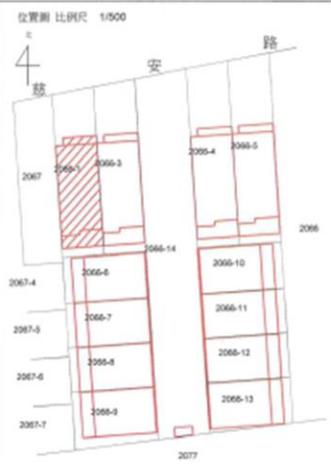
臺南市安南地政事務所建物標示圖

\*\*\*\*\* 段

\*\*\*\*\* 地號

建號 A1

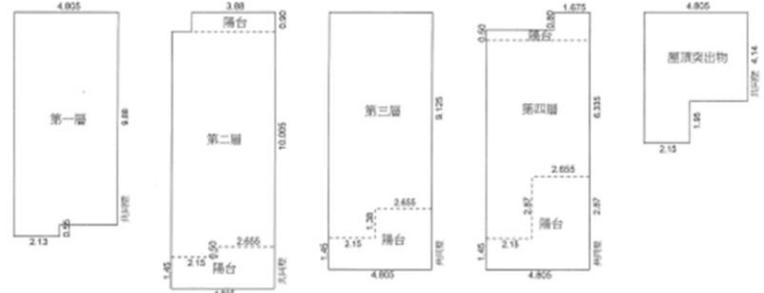
申請書	112年6月13日	位置圖 比例尺 1/500
繪製日期	112年第一次(DBBD)字第**號	
建物坐落	安*****地號	
建物門牌	安*****	
主體結構	鋼筋混凝土造	
主要用途	住宅	
使用執照	(112)南工使字***號	



樓層別	平方公尺
第一層	48.64
第二層	49.15
第三層	46.61
第四層	36.61
屋頂突出物	24.09
合計	205.30

- 一、依土地登記規則第78條、第78條之1及地籍測量實施規則第282條之3規定辦理。
- 二、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由 技師\*\*\* 依使用執照(112)南工使字\*\*\*號竣工平面圖繪製及簽證，起造人簽名或蓋章；如有遺漏或錯誤致他人受損者，建物起造人及繪製人願負法律責任。
- 三、同意登記機關將本圖及檢附之電子檔資料建檔保管，及依登記公示原則受理不特人申請發給謄本資料。
- 四、本案使用執照建築基地地號：\*\*\*\*\*地號。
- 五、無建號記載。
- 六、本圖以建物登記為限。

第一層  $(4.805 \times 9.88) + (2.13 \times 0.55) = 48.64$   
 第二層  $(2.15 \times 0.50) + (4.805 \times 10.005) = 49.15$   
 第三層  $(2.15 \times 1.38) + (4.805 \times 9.125) = 46.61$   
 第四層  $(4.805 \times 6.335) + (2.15 \times 2.87) = 36.61$   
 屋頂突出物  $(2.15 \times 1.95) + (4.805 \times 4.14) = 24.09$   
 陽台  $(4.805 \times 0.50) + (2.655 \times 1.38) + (2.655 \times 0.50) + (3.88 \times 0.90) + (2.655 \times 2.87) + (4.805 \times 1.45) \times 3 + (1.675 \times 0.80) = 40.75$



申請人姓名	*****	簽章		住址	臺南市*****1巷8號
-------	-------	----	--	----	--------------



技師簽名

kp226v