

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市不動產 開發商業同業公會
113.5.30
收文章 223 號

轉發

臺南市政府工務局

書函

地址：730臺南市新營區民治路36號

承辦人：蕭惠璟

電話：06-6322231#6941

電子信箱：ching79111@mail.tainan.gov.tw

708

臺南市安平區建平十七街157號9樓之2

受文者：臺南市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年5月27日

發文字號：南市工管二字第1130669761號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

臺南市不動產 開發商業同業公會
113.5.30
發文章 134 號

主旨：檢送113年5月3日研商「臺南市領有建造執照建築工地地下室開挖階段管制作為會議」會議紀錄1份，請查照。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、社團法人中華民國大地工程技師公會

副本：臺南市政府工務局秘書室、臺南市政府工務局王副局長室、臺南市政府工務局建築管理科二股

臺南市政府工務局

臺南市領有建造執照建築工地地下室開挖階段管制作為會議記錄

壹、開會時間：113年5月3日(星期五)下午2時00分

貳、開會地點：永華市政中心3樓西側會議室

參、主持人：王建雄副局長

紀錄：蕭惠璟

肆、討論及決議：

第一案：修正「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」

決議：

(一) 修正「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」將有開挖地下案件，其支撐系統、擋土開挖穩定分析、開挖安全監測及開挖工法納入抽查項目，並由本局建築管理科辦理後續公布修正抽查項目表事宜。

(二) 後續執行方式，俟邀集各公會研議後辦理法制作業。

第二案：修正「臺南市建築物施工計畫書加強作業要點(草案)」

決議：

(一) 第三點修訂特殊性建築物：

1. 修訂第二項，開挖深度達九公尺或地下室開挖二層以上之建築工程。

2. 新增第五項，地下室開挖建築物範圍六公尺內，毗鄰土地同時有地下室施工者。

(二) 修正第五點施工計畫書加入「支撐系統、擋土式開挖穩定分析、開挖安全監測及緊急應變計畫。」

(三) 有關建造執照或雜項執照書圖之假設工程得以加註僅供參考，詳細請詳施工計畫書。

(四) 後續執行方式，俟邀集各公會研議後辦理法制作業。

第三案：新訂「臺南市深開挖建築工地勘驗稽查辦理作業原則(草案)」。

決議：

(一) 整地後開挖深度達九公尺或地下室開挖二層以上之建築工程，應於「擋土壁體施工中(無擋土壁不在此限)」、「擋土壁體完成，尚未

臺南市政府工務局建築工程深開挖自主檢查表

自主檢查日期

年 月 日

建照號碼	()南工造字第	號	起造人			
施工進度	<input type="checkbox"/> 擋土壁體施工中(無擋土壁不在此限)		承造人			
	<input type="checkbox"/> 擋土壁體完成，尚未開挖(無擋土壁不在此限)					
	<input type="checkbox"/> 地下室開挖至設計深度					
建築地點	臺南市	區	地段	小段	地號	筆
項次	檢查項目	檢查情形			備註 (免設置請註明)	
1	導溝、擋土壁體、地下層開挖過程是否符合計畫書圖或其他適當處置	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
2	擋土壁體貫入深度是否符合計畫書圖	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
3	連續壁單元施作紀錄(單元分割圖、施工日報表、混凝土強度試驗報告、超音波壁體掃描圖、穩定液品質檢驗紀錄...等)	<input type="checkbox"/> 正常	<input type="checkbox"/> 異常	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
4	連續壁施工灌漿曲線、混凝土澆置數量或其他擋土壁體是否異常	<input type="checkbox"/> 正常	<input type="checkbox"/> 異常	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
5	擋土壁體是否出現異常之漏水、包泥砂及孔洞等現象	<input type="checkbox"/> 正常	<input type="checkbox"/> 異常	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
6	開挖面是否有上舉、隆起及砂湧等其他異常現象	<input type="checkbox"/> 正常	<input type="checkbox"/> 異常	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
7	抽排水及地下水位是否符合計畫書圖或其他適當處置	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
8	各階段開挖深度是否有超挖行為	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
9	安全支撐預壓是否足夠	<input type="checkbox"/> 正常	<input type="checkbox"/> 異常	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
10	安全觀測系統(儀器數量、安裝位置、配置圖、觀測率及管理值)是否符合計畫書圖或其他適當處置	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
11	監測儀器配置與監測管理值之掌控情形	<input type="checkbox"/> 正常	<input type="checkbox"/> 異常	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
12	連續壁鋼筋應力、支撐應力等監測系統是否異常	<input type="checkbox"/> 正常	<input type="checkbox"/> 異常	<input type="checkbox"/> 其他適當處置		
以上事項由承造人或轉交專業營造業承攬，自主檢查結果如上。						
營造業	印	專任工程人員	簽名	營造業證號：		
		工地負責人或 工地主任		簽名		

臺南市政府工務局建築工程深開挖勘驗稽查紀錄表(□初次□複查)稽查日期 年 月 日

建照號碼 ()南工造字第 號	起造人	
施工進度	承造人	營造業名稱 印
		負責人 簽章
專任工程人員 簽章	監造人 簽章	
工地負責人或工地主任 簽章	公會稽查人員	簽名
稽查建議事項		
備註	1、承造人將巡查建議事項於稽查日後20天內改善完成，報請公會複查。 2、缺失改善照片請黏貼於後，深開挖自主檢查表、勘驗稽查紀錄表及改善情形，應於基礎勘驗時檢附。	