

臺南市不動產建築開發商業同業公會(建商公會) 專題講座通知

地址：70850 台南市建平 17 街 157 號 9 樓之 2
電話：06-2978498 傳真：06-2978497
電子信箱：tainan.edat@msa.hinet.net
聯絡人：王雅敏/傅怡潔/許維玲

受文者：本會各會員公司

發文日期：中華民國 114 年 10 月 15 日

發文字號：(114)南市建開 豪 字第 107 號

主旨：本會訂於114年11月05日(星期三)聯合辦理「2026 房市十大趨勢預測」專題講座，邀請會員公司踴躍派員報名參加，敬請查照。

說明：

一、鑒於去年9月19日央行祭出第七波信用管制，造成房市景氣急凍，加上美國政府提出稅率20%+N的關稅，直接衝擊出口為導向的台灣產業，對房地產反轉下修的態勢明顯，雖然央行在今年9月1日將新青安貸款排除在銀行法第72條之2的貸款比率限制外及將換屋族出售原屋期限從一年延長為18個月，惟房市專家大部分認為，在央行未鬆綁房市管制，銀行對於房貸業務仍顯謹慎，供給端又不斷增加情形下，短期內房市交易結構勢必將持續呈現「量縮價緩跌」的局面。面對2026年房市趨勢變化及大台南房市未來房市發展究竟為荷？相信是建築業從業人員所關心及亟需了解事項，爰此特邀請房市趨勢專家李同榮董事長為我們解惑及意見分享，特舉辦此專題講座。

二、主辦單位：臺南市不動產建築開發商業同業公會、臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會、
台南市建築經營協會

三、講座主題：【2026 房市十大趨勢預測】

四、主講者：李同榮 董事長 / 房市趨勢專家

五、講座時間：114年11月05日(星期三)下午2:00~4:30 (課程內容詳見下表)

六、地點：總理大餐廳二樓 (台南市北區西門路四段258號2F)

七、報名資格：本會會員公司免費參加，名額160名，額滿為止

八、報名方式：本活動採線上報名登記制，網址：<https://reurl.cc/LnkG7X>

手機掃描 QR-code 填寫表單。

※報名後如未能出席，請來電取消登記(06-2978498)，謝謝！



九、截止日期：請於114年11月3日前完成報名登記(如額滿，則截止登記)

十、課程大綱：

時 間	項 目	主 講 人
13:30~14:00	會員報到	
14:00~14:05	主持人致詞	胡富文 理事長 宋育豪 理事長
14:05~15:10	壹、2025 房市量價表現總回顧 貳、三大面向剖析2026 年房市走勢	李同榮 董事長
15:10~15:20	~中場休息~	
15:20~16:20	參、AI 新十大建設建構房市新未來 肆、大台南矽谷計劃VS. 大台南房市發展	李同榮 董事長
16:25~16:30	互動交流時間	李同榮 董事長
16:30	~活動結束~	

理事長 宋育豪