

臺南市不動產建築開發商業同業公會 專題講座通知

地址：70850 台南市建平 17 街 157 號 9 樓之 2

電話：06-2978498 傳真：06-2978497

電子信箱：tainan.edat@msa.hinet.net

聯絡人：許維玲/陳筱姍/黃瑾雯

受文者：本會各會員公司

發文日期：中華民國 115 年 10 月 7 日

發文字號：(115)南市建開豪字第 107 號

附件：

主旨：謹訂於115年11月10日(星期二)舉辦「從溝通開始的AI實戰課」專題講座，敬邀會員公司踴躍派員報名參加，敬請查照。

說明：

一、為協助本會會員掌握人工智慧（AI）工具之基本應用，提升建案行銷、銷售及經營管理等實務工作效率，特辦理旨揭課程。本課程以建商及代銷從業人員為主要對象，無須具備 AI 使用經驗，將從 AI 目前可應用之能力出發，介紹「角色、任務、背景、格式、限制」五項結構化溝通要素，並結合不動產業實務情境，透過建案行銷文案、情境圖、虛擬家配、AI 客戶銷售演練，以及建案網頁、來客分析儀表板及土地評估工具等案例進行示範，協助學員掌握有效與 AI 溝通的方法，進一步了解 AI 於不動產業之實際應用。

二、課程資訊：

（一）課程名稱：「從溝通開始的 AI 實戰課」。

（二）課程時間：115 年 11 月 10 日（星期二）14 時至 17 時，共 3 小時。

（三）課程地點：台南地區，視報名人數擇定場地後另行通知。

（四）主講者：基宸建設有限公司-許志豪董事長。

（五）檢附「從溝通開始的 AI 實戰課」課程簡介 1 份。

三、報名資格：本會會員公司免費參加，敬請會員公司盡速派員報名，以利統計人數。

四、報名方式：採線上報名<https://forms.gle/uv4MRyLjHCvP2R3D7>



五、報名時間：115 年 10 月 7 日起～115 年 10 月 27 日截止。

六、課程大綱：

時 間	項 目	主 講 人
13:30~13:50	報到	
13:50~13:55	主持人開場介紹貴賓、大合照	秘書長許治中
13:55~14:00	引言、致詞	宋育豪理事長 陳煌億常務監事
14:00~17:00	1. AI 現在能做到什麼 圖像、影音、語音、報告生成的跨領域展示 2. 如何與 AI 溝通 五要素框架、進階技巧、前後對照示範 3. 不動產應用 以示範建案為主線，由淺入深三層展示 4. 課後諮詢與 Q&A 需求調查，協助評估適合導入的 AI 應用	基宸建設有限公司 許志豪董事長
17:00	~活動結束~	

理事長 宋育豪

從「溝通」開始的 AI 實戰課

建商與代銷從業人員的 AI 入門課程

DURATION

3 小時

AUDIENCE

建商・代銷

INSTRUCTOR

Neil / GAMER HSU

多數人用過 AI，卻常覺得「回答很普通」。問題往往不在工具，而在**溝通方式**。本課程先帶學員看見 AI 目前的能力，再建立一套結構化的溝通方法，最後落實到建案行銷、銷售與經營管理的實際應用。

時數	對象	形式	程度
3 小時	建商・代銷	講授＋示範	零基礎可上

課程目標

- 1

認識 AI 現在能做到的程度

從文字、圖像、影音到自動化系統，建立對 AI 能力的正確認識，也理解它的限制。
- 2

學會結構化與 AI 溝通

掌握「角色、任務、背景、格式、限制」五要素，讓 AI 的產出從平均值變成可直接使用。
- 3

看見 AI 在不動產業的應用層次

分辨哪些工作明天就能自己用 AI 處理，哪些適合導入專業的 AI 系統。

STEP 1

先看見

AI 現在能做到什麼，建立學習
動機

STEP 2 • 核心

學方法

如何與 AI 結構化溝通

STEP 3

再應用

套用方法於建案行銷與經營

時間配置

0:00 – 0:25	AI 現在能做到什麼 圖像、影音、語音、報告生成的跨領域展示	 25 分
0:25 – 1:25	如何與 AI 溝通 五要素框架、進階技巧、前後對照示範	 60 分
1:25 – 1:35	休息	 10 分
1:35 – 2:45	不動產應用 以示範建案為主線，由淺入深三層展示	 70 分
2:45 – 3:00	課後諮詢與 Q&A 需求調查，協助評估適合導入的 AI 應用	 15 分

以虛構示範建案為主線，三層由淺入深。所有展示作品皆為講師自行開發，非網路範例。

LEVEL 1

自己就能做

學員以手機實作，用講義提示詞
寫出建案廣告文案

LEVEL 2

現場演練

情境圖與虛擬家配、AI 扮演客戶
陪練銷講

LEVEL 3

系統級成果

建案網頁生成、來客分析儀表
板、土地評估工具等自製系統

學員帶走

- 一套可立即套用的 AI 溝通框架
- 不動產情境提示詞範本講義
- AI 導入評估的清楚判斷依據

場地需求

- 投影設備與穩定網路
- 學員攜帶手機參與實作
- 建議課前註冊免費 AI 工具帳號