

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

| |
|--------------------|
| 臺南市不動產 開發商業同業公會 |
| 108. 1. 15 |
| 發文章 0/2 號 |

轉發

臺南市政府工務局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：施琬琳

電話：06-2991111#8348

傳真：06-2982952

電子信箱：wanlin@mail.tainan.gov.tw

臺南市安平區建平17街157號9樓之2

受文者：臺南市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年1月11日

發文字號：南市工管一字第1080088072號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府訂定「台南市免請領建築執照建築物或雜項工作物處理原則」，自公告日起生效，請查照。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、台南市營造公會、台南市營造業職業工會、臺灣區綜合營造業工程工業同業公會台南市一處、臺灣區綜合營造業工程工業同業公會台南市二處、台南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會

副本：本局建築管理科一股

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

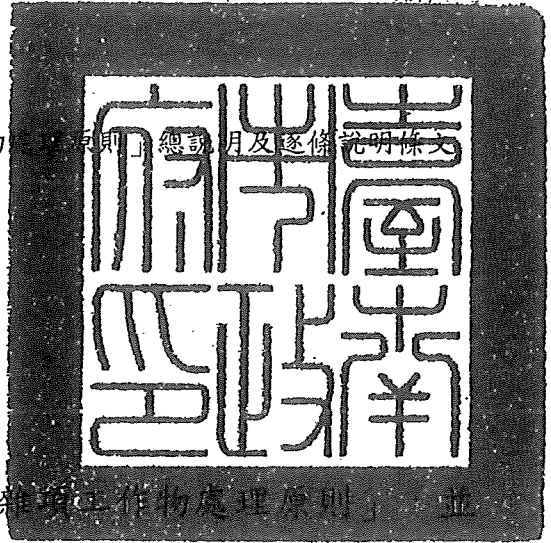
保存年限：

臺南市政府 令

發文日期：中華民國108年1月7日

發文字號：府工管一字第1071461724A號

附件：「臺南市免請領建築執照建築物或雜項工作物處理原則」總說明及逐條說明條文



訂定「臺南市免請領建築執照建築物或雜項工作物處理原則」，並自即日起生效。

附「臺南市免請領建築執照建築物或雜項工作物處理原則」。

市長黃偉哲

臺南市免請領建築執照建築物或雜項工作物處理原則 總說明

茲為便利民生所需、闢建公共設施等需求，本府爰依建築法第九十九條第一項第六款規定，明定免請領建築執照建築物及雜項工作物，利於民生使用以及簡化建築程序及管理，訂定本原則共計三點，說明如下：

- 一、免請領建築執照之立法意旨。(第一點)
- 二、免請領建築執照之建築物及雜項工作物項目說明。(第二點)
- 三、不可興建於公共使用範圍，如涉變更使用執照，另依法辦理。。(第三點)

臺南市免請領建築執照建築物或雜項工作物處理原則

| 規定 | 說明 |
|---|--|
| <p>一、臺南市政府(以下簡稱本府)為明確界定臺南市免請領建築執照建築物或雜項工作物之項目,特訂定本原則。</p> | <p>本原則訂定目的。</p> |
| <p>二、下列建築物或雜項工作物,不妨礙公共安全、公共交通、公共衛生、市容觀瞻及相關法令,且土地或建築物之權利、構造、消防安全由土地或建築物所有權人自行負責下,免請領建築執照:</p> <p>(一)未建築使用之土地搭設高度在二公尺以下之鐵絲網圍籬。</p> <p>(二)設置於建築物屋頂之太陽能熱水系統產品、廠製民生用水槽,其高度為二公尺以下者。</p> <p>(三)設置於建築物合法開口,且符合建築技術規則建築設計施工編免計入建築面積及總樓地板面積之雨遮。</p> <p>(四)既有公有建築物、加油站、加氣站增設無障礙廁所供行動不便者使用,設置最大投影面積在八平方公尺以下且總高度未超過四公尺者。</p> <p>(五)政府機關自行設置或經目的事業主管機關同意設置之電話亭、售票亭、路邊及路外停車場之收費亭、警察崗亭等類似</p> | <p>一、條列可免請領建築執照之建築物或雜項工作物類別。</p> <p>二、本點第一項第八款之場所名稱為例示規範。</p> <p>三、本點第一項第六款係納入臺南市公車候車亭建築物或雜項工作物免辦理建築執照處理要點第二點規定,且本款規定總高度四公尺以下係針對公車候車亭建築物主體構造物高度為限制,接電支架桿等附屬設施不包含於四公尺範圍內。</p> |

構造之相關設施，最大水平投影面積在十平方公尺以下且總高度未超過三公尺者。

(六)政府機關自行設置或經目的事業主管機關同意設置之公車候車亭建築物或雜項工作物，最大水平投影面積在二十四平方公尺以下，總高度在四公尺以下者。

(七)政府機關為公務目的建造之廣播塔、照明塔、告示牌、展示臺、瞭望臺，其主體構架高度不超過三公尺，最大水平投影面積在十平方公尺以下者。

(八)政府機關興建供公眾使用之公園綠地、廣場、觀光遊憩場所、露營等場所區內設置下列項目者：

- 1、涼亭：最大水平投影面積四十五平方公尺以下、簷高四公尺以下且外牆透空率達四分之三以上。
- 2、圍牆及欄杆：高度一點八公尺以下，且透空率達百分之七十以上。
- 3、大門及牌樓：最大水平投影面積四十五平方公尺以下，且總高度六公尺以下。
- 4、花架(棚)等類似構造物：總高度四公尺以下。
- 5、公共廁所：總樓地板面積四十五平方公尺以下，簷高四

公尺以下，並以一層樓為限。

(九)七樓以下合法公有建築物，建造完工逾十年，且非建築技術規則建築設計施工編第九十九條規定應留設屋頂避難平臺者，得搭設屋頂層雨棚，雨棚應符合下列規定：

1. 屋脊高度不得超過二百公分。
2. 屋簷高度不得超過一百八十分。
3. 天溝寬度不得超過三十公分。
4. 屋簷寬度不得超過三十公分。
5. 如有設置外牆，其材料應依建築技術規則辦理。
6. 雨棚構造物之柱體及支撐不得搭設於女兒牆頂部。
7. 天溝或屋簷不得突出建築物女兒牆外緣。但屋頂天溝及落水管，或屋簷在基地範圍內，且淨深在三十公分以下者，不在此限。
8. 無設置天溝者，其屋簷得突出女兒牆外緣三十公分以內，但不得突出建築線及基地境界線，作為泛水收邊。

第一項各款之建築物，需為依建築法規定已取得使用執照者，或為實施建築管理前已建造完成之舊有合法房屋。

第一項第九款屋頂層雨棚材質，除外牆外，應以鋼筋混凝土

| | |
|---|--|
| <p>以外之不燃材料為限，且應由建築師、土木技師或結構技師出具建築物結構安全證明書及雨棚構造物之工程圖說報本府工務局備查。</p> | |
| <p>三、本原則建築物及雜項工作物，不得設置於道路、法定騎樓地、無遮簷人行道、都市計畫退縮地等區域。但經目的事業主管機關同意者不在此限。 前項建築物或雜項工作物之設置涉及開放空間、停車空間變更者應辦理變更使用執照。</p> | <p>一、該建築物或雜項工作物不可興建位置，為例示規範。 二、該建築物或雜項工作物設置涉及開放空間、停車空間變更者不適用本原則。</p> |

臺南市免請領建築執照建築物或雜項工作物

處理原則

一、臺南市政府(以下簡稱本府)為明確界定臺南市免請領建築執照建築物或雜項工作物之項目，特訂定本原則。

二、下列建築物或雜項工作物，不妨礙公共安全、公共交通、公共衛生、市容觀瞻及相關法令，且土地或建築物之權利、構造、消防安全由土地或建築物所有權人自行負責下，免請領建築執照：

(一)未建築使用之土地搭設高度在二公尺以下之鐵絲網圍籬。

(二)設置於建築物屋頂之太陽能熱水系統產品、廠製民生用水槽，其高度為二公尺以下者。

(三)設置於建築物合法開口，且符合建築技術規則建築設計施工編免計入建築面積及總樓地板面積之雨遮。

(四)既有公有建築物、加油站、加氣站增設無障礙廁所供行動不便者使用，設置最大投影面積在八平方公尺以下且總高度未超過四公尺者。

(五)政府機關自行設置或經目的事業主管機關同意設置之電話亭、售票亭、路邊及路外停車場之收費亭、警察崗亭等類似構造之相關設施，最大水平投影面積在十平方公尺以下且總高度未超過三公尺者。

(六)政府機關自行設置或經目的事業主管機關同意設置之公車候車亭建築物或雜項工作物，最大水平投影面積在二十四平方公尺以下，總高

度在四公尺以下者。

(七)政府機關為公務目的建造之廣播塔、照明塔、告示牌、展示臺、瞭望臺，其主體構架高度不超過三公尺，最大水平投影面積在十平方公尺以下者。

(八)政府機關興建供公眾使用之公園綠地、廣場、觀光遊憩場所、露營等場所區內設置下列項目者：

1. 涼亭：最大水平投影面積四十五平方公尺以下、簷高四公尺以下且外牆透空率達四分之三以上。
2. 圍牆及欄杆：高度一點八公尺以下，且透空率達百分之七十以上。
3. 大門及牌樓：最大水平投影面積四十五平方公尺以下，且總高度六公尺以下。
4. 花架(棚)等類似構造物：總高度四公尺以下。
5. 公共廁所：總樓地板面積四十五平方公尺以下，簷高四公尺以下，並以一層樓為限。

(九)七樓以下合法公有建築物，建造完工逾十年，且非建築技術規則建築設計施工編第九十九條規定應留設屋頂避難平臺者，得搭設屋頂層雨棚，雨棚應符合下列規定：

1. 屋脊高度不得超過二百十公分。
2. 屋簷高度不得超過一百八十公分。

3. 天溝寬度不得超過三十公分。
4. 屋簷寬度不得超過三十公分。
5. 如有設置外牆，其材料應依建築技術規則辦理。
6. 雨棚構造物之柱體及支撐不得搭設於女兒牆頂部。
7. 天溝或屋簷不得突出建築物女兒牆外緣。但屋頂天溝及落水管，或屋簷在基地範圍內，且淨深在三十公分以下者，不在此限。
8. 無設置天溝者，其屋簷得突出女兒牆外緣三十公分以內，但不得突出建築線及基地境界線，作為泛水收邊。

第一項各款之建築物，需為依建築法規定已取得使用執照者，或為實施建築管理前已建造完成之舊有合法房屋。

第一項第九款屋頂層雨棚材質，除外牆外，應以鋼筋混凝土以外之不燃材料為限，且應由建築師、土木技師或結構技師出具建築物結構安全證明書及雨棚構造物之工程圖說報本府工務局備查。

三、本原則建築物及雜項工作物，不得設置於道路、法定騎樓地、無遮簷人行道、都市計畫退縮地等區域。但經目的事業主管機關同意者不在此限。

前項建築物或雜項工作物之設置涉及開放空間、停車空間變更者應辦理變更使用執照。

