

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市不動產 開發商業同業公會
108. 1. 18
發文章 018 號

臺南市政府工務局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號(永華市政中心)

承辦人：謝岳龍

電話：06-3901367

傳真：06-2982942

電子信箱：hyl1977@mail.tainan.gov.tw

70850

臺南市安平區建平十七街157號9樓之2

受文者：臺南市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年1月15日

發文字號：南市工管一字第1080081405號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：函轉臺南市政府108年1月7日府水綜字第1080067046號函有關經濟部函示公告預告「建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準」草案相關函文及附件，請查照。

正本：社團法人臺南市建築師公會、台南市結構工程技師公會、台南市土木技師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會

副本：臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：張東興

電話：6322231#6703

傳真：6359592

電子信箱：eaststar@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國108年1月7日

發文字號：府水綜字第1080067046號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：經濟部預告函文及附件(0067046A00_ATTCH1.pdf、0067046A00_ATTCH2.pdf、0067046A00_ATTCH3.pdf、0067046A00_ATTCH4.pdf)

主旨：函轉經濟部函示公告預告「建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準」草案相關函文及附件，請查照。

說明：依據經濟部107年12月12日經授水字第10720217391號函辦理。

正本：臺南市政府所屬一級機關

副本：臺南市政府水利局總工程司室(含附件)、臺南市政府水利局主任秘書室(含附件)、臺南市政府水利局王專門委員室(含附件)、臺南市政府水利局黃專門委員室(含附件)、臺南市政府水利局水利行政科(含附件)、臺南市政府水利局水利新建工程科(含附件)、臺南市政府水利局水利養護工程科(含附件)、臺南市政府水利局兩水下水道工程科(含附件)、臺南市政府水利局水土保持工程科(含附件)、臺南市政府水利局綜合企劃科(含附件)

2019-01-07
14:28:17



1080067046

檔 號：
保存年限：

經濟部 函

地址：臺中市南屯區黎明路2段501號
聯絡人：吳玲燕
聯絡電話：04-22501319 #319
電子信箱：a660130@wra.gov.tw
傳 真： 04-22501617

受文者：臺南市政府

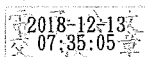
發文日期：中華民國107年12月12日
發文字號：經授水字第10720217391號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(1070613114_1_121707520130001.pdf、1070613114_2_121707520130001.pdf、1070613114_3_121707520130001.pdf)

主旨：「建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準」
草案業經本部於107年12月12日以經授水字第10720217390
號公告預告在案，請查照。

說明：檢附「建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準」草案公告影本（含草案總說明及逐條說明）1份。

正本：行政院農業委員會、內政部、行政院農業委員會水土保持局、內政部營建署、內政部建築研究所、各縣市政府、經濟部法規委員會、經濟部水利署、經濟部水利署水利規劃試驗所

副本：



建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準草案

條文	說明
<p>第一條 本標準依水利法第八十三條之十三規定訂定之。</p>	<p>本標準訂定依據。</p>
<p>第二條 本標準用詞定義如下：</p> <p>一、最小滯洪量：指建築基地應提供透水、保水或滯洪設施之最小總體積。</p> <p>二、透水、保水設施：指提供建築基地涵養雨水及貯留滲透雨水功能之設計或設施。</p> <p>三、滯洪設施：指建築基地內設置之水池或儲水槽，以管線或溝渠收集貯留屋頂、外牆面或法定空地之雨水，並連接至建築基地外雨水下水道系統之設施，且得依下列原則辦理：</p> <p>(一)以重力排放方式優先，無法以重力式排放雨水者，應具備抽水泵浦排放，並應於地面層以上及流入滯洪池前之管線或溝渠設置溢流設施。</p> <p>(二)得具有滲透雨水之功能，並得與建築基地透水、保水設施合併設計之。</p> <p>四、法定建蔽率：指建築技術規則建築設計施工編第一條第四款規定所稱建蔽率。</p>	<p>本標準由水利法第八十三條之十三授權訂定，為避免與現行建築法規名詞混淆，爰明定本標準相關用詞定義。</p>
<p>第三條 本法第八十三條之十三所稱之新建建築物，為新建造之建築物、將原建築物全部拆除而重行建築、或於原建築物增加其面積者；所稱之改建建築物，為將建築物之一部份拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。</p>	<p>明定本標準所規範之新建建築物及改建建築物。</p>
<p>第四條 都市計畫地區建築物新建、改建基地面積達三百平方公尺以上，應設置透水、保水或滯洪設施。</p> <p>前項規定基地面積計算基準如下：</p> <p>一、新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築之新建建築</p>	<p>一、明定本標準之適用範圍。</p> <p>二、保水、透水及滯洪設施常會依地質、水文、建築設計型式及建築規模而有所不同。</p> <p>三、參考現行建築技術規則建築設計施工編第四條之三，明定基地面積達三百</p>

<p>物，其基地面積依申請基地面積計算。</p> <p>二、於原建築物增加面積之新建建築物，基地面積以實際增加建築面積除以法定建蔽率計算。</p> <p>三、改建建築物：基地面積以實際改建建築面積除以法定建蔽率計算。</p>	<p>平方公尺以上者適用之。</p> <p>四、參考建築技術規則建築設計施工編第四條之三係先以都市計畫區為適用範圍，考量法規推動期程先行依循辦理；經濟部將視法規頒布施行狀況，進行適用範圍及容量標準通盤檢討，後續再行修正並推動擴大至非都市計畫區全面實施。</p>
<p>第五條 符合下列條件之一者，免依本標準規定辦理：</p> <p>一、山坡地建築已依水土保持技術規範規劃設置滯洪設施。</p> <p>二、依農業發展條例個別興建之農舍。</p>	<p>參考現行建築技術規則建築設計施工編第四條之三之規定，明定免依本標準辦理之條件。</p>
<p>第六條 建築物設置透水、保水或滯洪設施之容量標準，應符合最小滯洪量標準為建築基地面積乘以零點零四五(立方公尺/平方公尺)。</p>	<p>一、明定本標準之容量標準。</p> <p>二、最小滯洪量訂定說明：</p> <p>(一)依臺北市「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」最小保水量為每平方公尺應零點零七八立方公尺。</p> <p>(二)依「新北市透水保水技術規則」透水保水量為每平方公尺應零點零八立方公尺。</p> <p>(三)另依經濟部水利署研究分析滯洪設施面積與開發面積占比，於考量基地排水出口十年重現期距不大於開發前同重現期距二十四小時長延時流量峰值，並以十年重現期距二十四小時長延時流量歷線，出流量不大於基地允許排放流量條件下，所需體積之一點二倍之平均滯洪量為每平方公尺零點零五二立方公尺。</p> <p>(四)綜上，經蒐集分析國內既有規定，並參考現行建築技術規則建築設計施工編第四條之三，明定最小滯洪量為每平方公尺零點零四五立方公尺，尚屬合理。</p>
<p>第七條 本標準有關透水、保水或滯洪設施最小滯洪量計算表由中央主管機關會同中央主管建築機關另定之。</p>	<p>有關透水、保水等設施之量體檢核基準及計算方法，現行建築法規已有「建築基地保水設計技術規範修正規定」可供參酌辦理，後續透水、保水設施併同滯洪設施容量計算方式，由中央主管機關會同中央主</p>

	管建築機關另定之，供各執行單位參考使用。
<p>第八條 如中央主管機關依本法第八十三條之二公告逕流分擔計畫範圍另有規定；或直轄市、縣(市)政府依地區特性另有規定時，得從其規定。</p>	<p>一、明定依水利法第八十三條之二公告之逕流分擔實施範圍內，得另訂該範圍內建築物之適用範圍及容量標準之規定，以利整體規劃。</p> <p>二、另考量現行部分地方政府已訂有自治條例或相關法令(如「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」、「新北市都市計畫規定設置雨水貯留及涵養水分再利用相關設施申請作業規範」等)，規範其建築基地內設置滯洪、透保水內容，且已因地制宜規範適當之滯洪體積與允許排放量，亦有詳細維護管理說明與罰則等。爰地方政府因地區特性另有規定者，從其規定。</p>
<p>第九條 本標準自發布日施行。</p>	<p>明定施行日期。</p>

建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準草案總說明

水利法(以下簡稱本法)於一百零七年六月二十日增訂第七章之一逕流分擔與出流管制規定，為降低因建築開發行為，造成河川及排水負擔，於本法第八十三條之十三規定：「新建或改建建築物應設透水、保水或滯洪設施，其適用範圍及容量標準，應參考建築法規，由中央主管機關會同中央主管建築機關定之。」爰擬具「建築物透水、保水或滯洪設施適用範圍及容量標準」草案，要點如下：

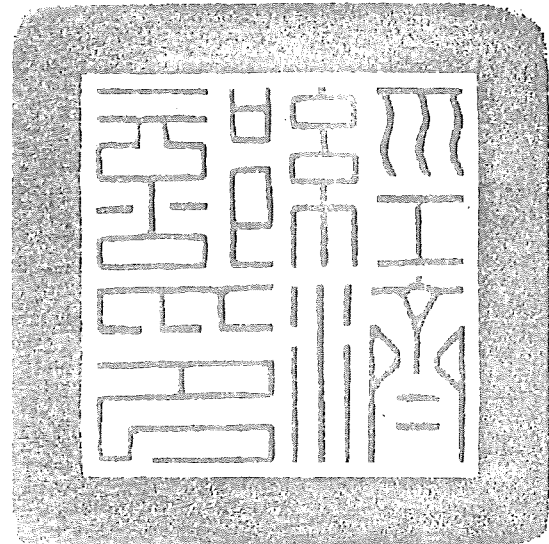
- 一、本標準訂定依據。(草案第一條)
- 二、用詞定義。(草案第二條、第三條)
- 三、本標準之適用範圍與排除規定。(草案第四條、第五條)
- 四、本標準之容量標準、量體檢核基準及計算方法辦理方式。(草案第六條、第七條)
- 五、優先於本標準適用之時機。(草案第八條)
- 六、施行日期。(草案第九條)

檔 號：
保存年限：

經濟部 公告

發文日期：中華民國 107 年 12 月 12 日
發文字號：經授水字第 10720217390 號

附件：「建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準」草案（總說明及逐條說明）



主旨：預告訂定「建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準」。

依據：行政程序法第一百五十四條第一項。

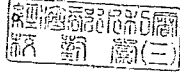
公告事項：

- 一、訂定機關：經濟部。
- 二、訂定依據：水利法第八十三條之十三。
- 三、建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準草案如附件。本案另載於本部水利署全球資訊網站（網址：<http://www.wra.gov.tw>），及經濟部主管法規查詢系統/草案預告論壇（網址：<https://law.moea.gov.tw/DraftForum.aspx>）（或由「經濟部全球資訊網首頁/資訊與服務/法規服務」可連結本網頁）。
- 四、為因應氣候異常、加速減輕極端降雨所造成之影響，同時儘早降低因建築開發所導致基地週邊及下游地區之淹水風險等目的，有實施之時效性需求，爰縮短預告期間為十四日。對公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊



登公報隔日起十四日內陳述意見或洽詢：

- (一)承辦單位：經濟部水利署。
- (二)地址：臺中市南屯區黎明路二段501號。
- (三)電話：04-22501319；04-22501265。
- (四)傳真：04-22501617。
- (五)電子郵件：a660130@wra.gov.tw；
a630280@wra.gov.tw



部長 沈榮津

